

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

На строительство 17-этажного 4-секционного жилого дома поз. № 2, расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, сельское поселение Островецкое, деревня Островцы, микрорайон "Новые Островцы", Южный квартал (Фактический адрес объекта согласно данным ЕГРН: Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, ЗАО Агрофирма «Подмосковное», уч. 1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6) от «29» мая 2017 года.

Московская область

«16» октября 2018 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, а также в связи с изменением сведений о Застройщике, внесены изменения в Проектную декларацию от 29.05.2017 г. на строительство 17-этажного 4-секционного жилого дома поз. № 2, расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, сельское поселение Островецкое, деревня Островцы, микрорайон "Новые Островцы", Южный квартал (Фактический адрес объекта согласно данным ЕГРН: Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, ЗАО Агрофирма «Подмосковное», уч. 1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6).

В Проектную декларацию внесены следующие изменения:

1) В связи с вступлением в силу изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, связанных с необходимостью открытия Застройщиком специального банковского счета в уполномоченном банке, для привлечения денежных средств участников долевого строительства (и необходимости раскрытия сведений о таком счете), в Раздел 19 Проектной декларации внесены следующие Подразделы:

- «19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд»;
- «19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет»;
- «19.5. Форма привлечения денежных средств»;

Кроме того Раздел 19 Проектной декларации переименован следующим образом: «Раздел 19. «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд».

2) Раздел 19. «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд» Проектной декларации изложен в следующей редакции:

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
		Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
		50:23:0030155:118
19.2. О банке, в котором участниками долевого	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

строительства должны быть открыты счета эскроу		-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
		-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
		-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		-
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет
		ПАО «СБЕРБАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)
		Расчетный счет № 40702810440000051690 Корреспондентский счет № 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 7707083893 КПП 773601001 ОГРН 1027700132195 ОКПО 00032537
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу)
		Расчетный счет

Генеральный директор
ООО «МОНОЛИТ-СТРОЙ»



Стремилов В.Г.